



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-2175/18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom ARH 90 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lavoslava Ružičke 32, OIB: 58165298225, 7. listopada 2021.,

riješio je

- I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Mladenu Dujmoviću, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB: 45208792213, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika ARH 90 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lavoslava Ružičke 32, OIB: 58165298225 upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o Kutina i to:
 - zk. ul. br. 3903, kč.br. 3530/2, u naravi oranica kod kuće 188 m²,
 - zk. ul. br. 5848, kč.br. 3526/2, u naravi oranica kod kuće 86 m².
- II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB: 45208792213 ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu ponudu u iznosu od 12.453,99 kn.
- III Nalaže se kupcu Mladenu Dujmoviću, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB: 45208792213 položiti kupovninu u iznosu od 7.472,40 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 328693, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 248266. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.). Ako Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB: 45208792213, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

- IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o Kutina i to na zk. ul. br. 3903, kč.br. 3530/2, u naravi oranica kod kuće 188 m² i zk. ul. br. 5848, kč.br. 3526/2, u naravi oranica kod kuće 86 m²:
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4534/19,
 - zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2175/18 od 15. srpnja 2020. (Z-3397/2020),
 - Zaprimljeno 02.03.2012. broj Z-543/12
Na temelju ovosudnog Rješenja od 1. ožujka 2012. godine broj Ovr.399/12 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 353.150,57 kuna
(tristopedesetritisućestopedesetkunaipedesetsedam lipa) glavnice kao i propisane zakonske kamate na iznos glavnice koja teče od 30. siječnja 2012. godine, te troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK.
- VI Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o Kutina upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.
- VII Nekretnine iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.
- VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.
- IX Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o Kutina u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čine nekretnine navedene u stavku I. izreke ovog rješenja na kojima je upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 15. srpnja 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio

prodaju navedenih nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 32869) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 12.453,99 kn dao je ponuditelj Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB: 45208792213. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 8. srpnja 2021. u 15:00:00, a završila je 29. rujna 2021. u 11:59:59, s time da je nadmetanje započelo 15. rujna 2021. u 12:00:00 sati, a završilo je 29. rujna 2021. u 11:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina, a uplatitelj je: Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB: 45208792213. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB: 45208792213 u iznosu od 12.453,99 kn.

Kako je prema izvješću Financijske agencije kupac Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoe 7, OIB: 45208792213, uplatio jamčevinu u iznosu od 4.981,59 kn, to je kupcu na ime razlike uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene naloženo uplatiti iznos od 7.472,40 kn. Točka III. rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. st. 2. i 3. OZ-a. Točka IV. i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 1 OZ-a. Točka VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 3. OZ-a. Točka VII. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 4. OZ-a. Točka VIII. utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a. Točka IX. određena je odgovarajućom primjenom članka 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno odredbi čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu 7. listopada 2021.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina
3. Porezna uprava
4. kupac Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoa 7
5. e-oglasna ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **eb300-85085**

Kontrolni broj: **0e844-41eb9-d8bdd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.